

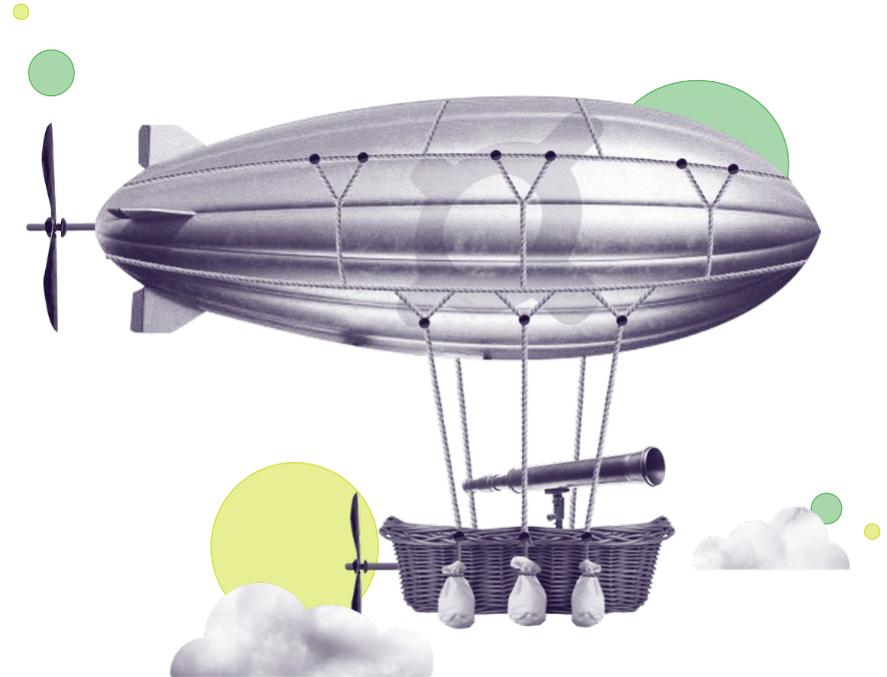
TerraObs - Mise en œuvre d'un observatoire de la vacance commerciale avec des données en open data

Marine Faucher

Responsable fonctionnel et
géomaticienne

+33 (0)6 84 63 28 51

marine.faucher@makina-corpus.com



Conférencière

- Géomaticienne
- Responsable fonctionnel de TerraObs



Makina Corpus

Société de services numériques qui conçoit et développe des **applications sur-mesure** innovantes en utilisant **exclusivement des logiciels libres**.



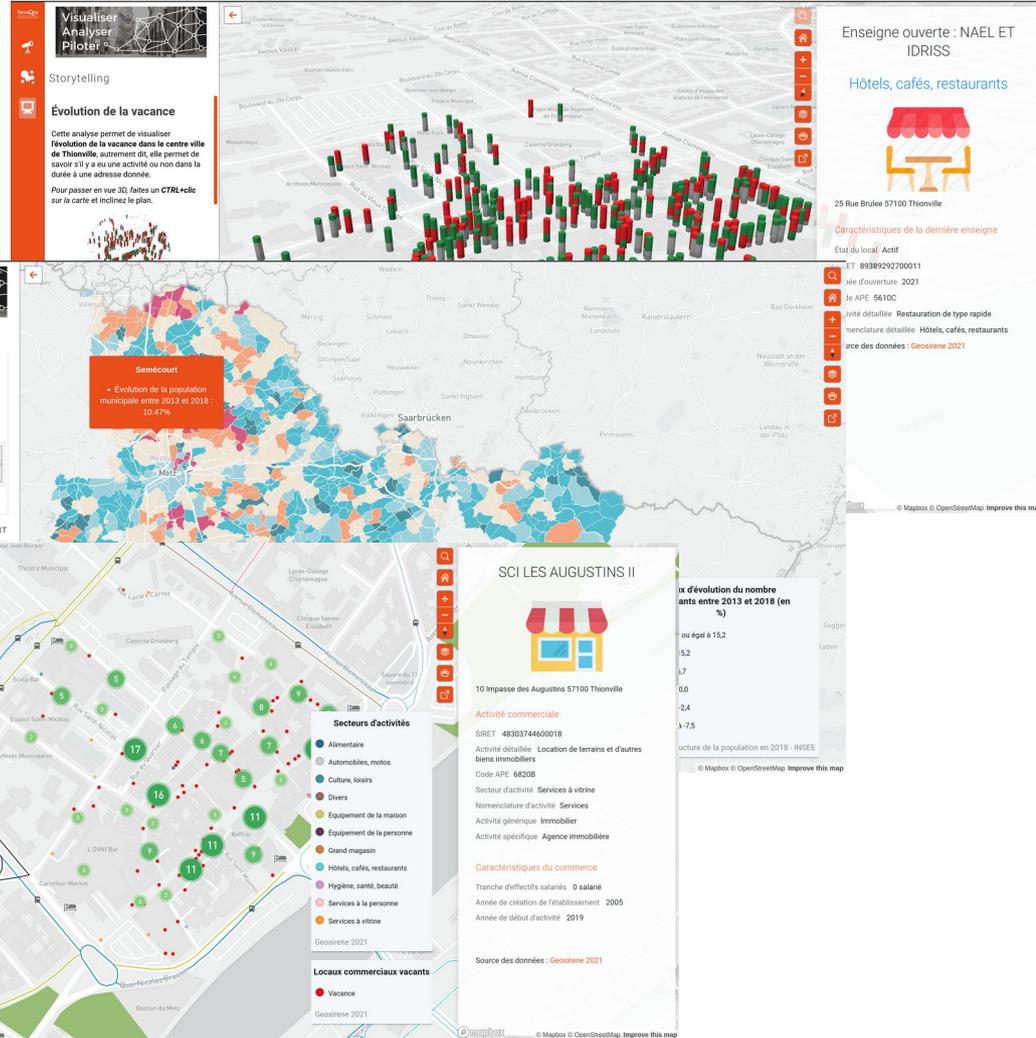
Toulouse

50
collaborateurs
dont 32 % de
femmes

20
ans

d'expérience dans
l'Open Source

1. TerraObs en quelques mots
2. Les données utilisées
3. La chaîne de traitement
3. Démo de l'outil
4. Perspectives/conclusion
5. Temps d'échange



Visualiser Analyser Piloter

Storytelling

Évolution de la vacance

Cette analyse permet de visualiser l'évolution de la vacance dans le centre ville de Thionville, autrement dit, elle permet de savoir s'il y a eu une activité ou non dans la durée à une adresse donnée.

Pour passer en vue 3D, faites un **CTRL+ clic** sur la carte et inclinez le plan.

Enseigne ouverte : NAEL ET IDRIS

Hôtels, cafés, restaurants

25 Rue Brulee 57100 Thionville

Caractéristiques de la dernière enseigne

État du local: Actif
 SIRET: 8938929270011
 Date d'ouverture: 2021
 APE: 5610C
 Nomenclature détaillée: Restauration de type rapide
 Nomenclature détaillée: Hôtels, cafés, restaurants
 Source des données: Geosirene 2021

Explorer

- ▼ LIEUX D'INTERÊT
- ▼ Loisirs
- ▼ Équipements sportifs
- ▼ Espaces verts
 - Parcs et jardins
 - Forêts
- ▼ Activités économiques
- ▼ ANALYSE DE L'ENVIRONNEMENT

Sémécourt

Évolution de la population municipale entre 2013 et 2018: 10.47%

Visualiser Analyser Piloter

Explorer

- ▼ OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER COMMERCIAL
 - Commerces ouverts
 - Commerces vacants
- ▼ CONNAISSANCE DU TERRITOIRE
 - ▼ Mobilité
 - Gares
 - Lignes de trains
 - Gares routières
 - Arrêts de bus
 - Lignes de bus
 - Parkings vélo
 - Pistes cyclables
 - Parkings voitures
 - Stations de taxi
 - ▼ Hébergement & restauration
 - ▼ Hébergement
 - Hôtels
 - Campings
 - Restauration

SCI LES AUGUSTINS II

10 Impasse des Augustins 57100 Thionville

Activité commerciale

SIRET: 4830374460018
 Activité détaillée: Location de terrains et d'autres biens immobiliers
 Code APE: 6820B
 Secteur d'activité: Services à vitrine
 Nomenclature d'activité: Services
 Activité générique: Immobilier
 Activité spécifique: Agence immobilière

Caractéristiques du commerce

Tranche d'effectifs salariés: 0 salarié
 Année de création de l'établissement: 2005
 Année de début d'activité: 2019
 Geosirene 2021

Source des données: Geosirene 2021

Secteurs d'activités

- Alimentaire
- Automobiles, motos
- Culture, loisirs
- Divers
- Équipement de la maison
- Équipement de la personne
- Grand magasin
- Hôtels, cafés, restaurants
- Hygiène, santé, beauté
- Services à la personne
- Services à vitrine

Locaux commerciaux vacants

Geosirene 2021

Évolution du nombre de locaux commerciaux vacants entre 2013 et 2018 (en %)

ou égal à 15.2
 15.2
 1.7
 0.0
 -2.4
 -7.5

Structure de la population en 2018 - INSEE

© Mapbox © OpenStreetMap Improve this map

TerraObs en quelques mots

Qu'est ce que TerraObs ?

Solution de visualisation de territoire, de son écosystème et de ses acteurs en temps réel pour gérer l'activité commerciale

Quels sont les enjeux ?

- Où sont les locaux de commerces occupés/vacants ?
- Quelles sont les caractéristiques physiques de ce local ?
- Identification de l'écosystème de l'activité commerciale

Quels utilisateurs ?

- Managers de commerce
- Acteurs de l'immobilier
- Décideurs des collectivités
- Porteurs de projets

Un outil construit à partir de données en open data

Géosirene

- Les données des commerces

OpenStreetMap

- Les données de contexte territorial (hébergement, restauration, loisirs, mobilités...)

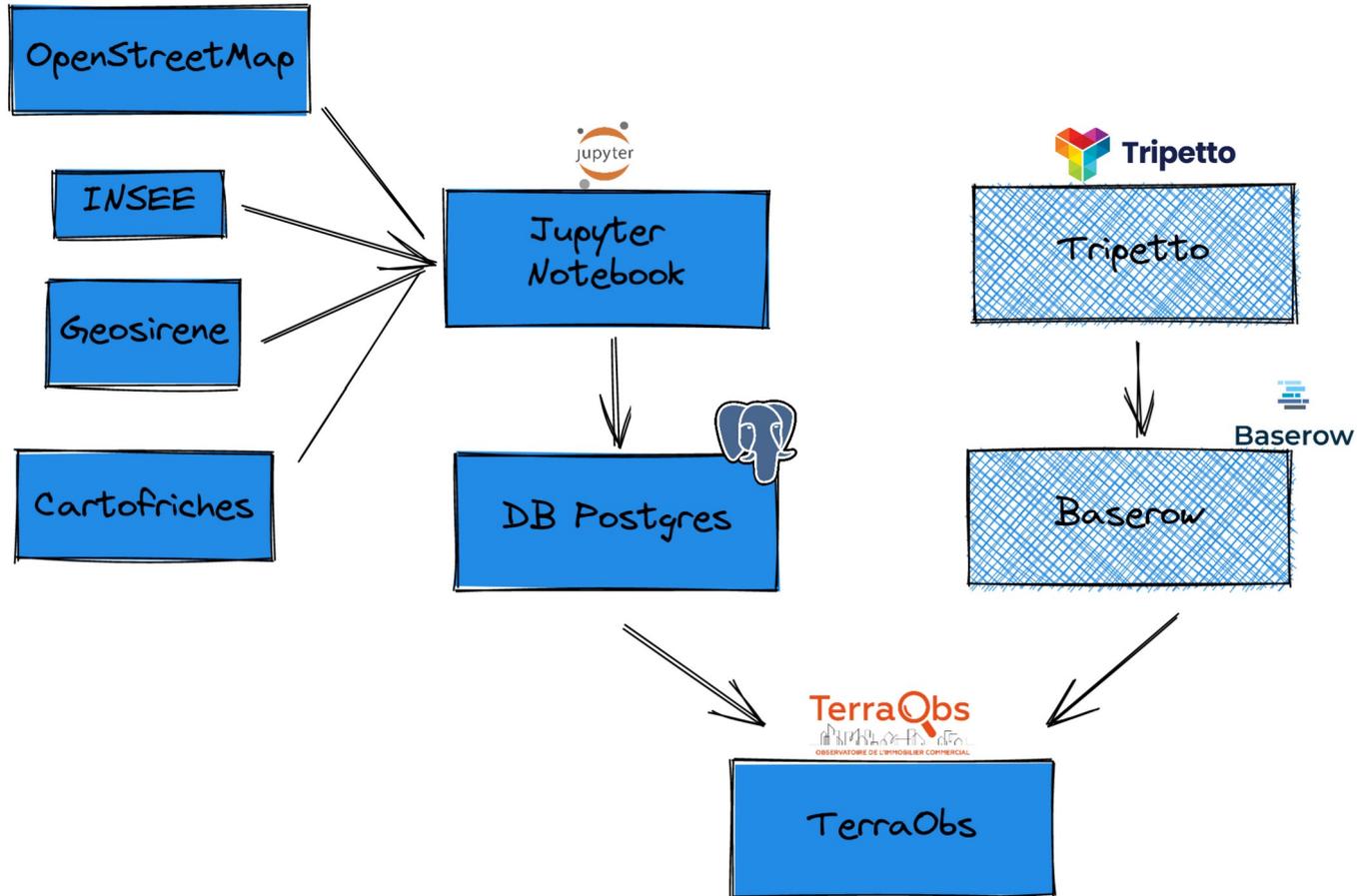
INSEE

- Les données de l'environnement socio-économique et démographique

Cartofriches

- Les données de friches industrielles, tertiaires, commerciales

La chaîne de traitement de TerraObs



Visualiser
Analyser
Piloter

Explorer

▼ OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER COMMERCIAL

Commerces ouverts

Commerces vacants

▼ CONNAISSANCE DU TERRITOIRE

▼ Mobilité

Gares

Lignes de trains

Gares routières

Arrêts de bus

Lignes de bus

Parkings vélo

Pistes cyclables

Parkings voitures

Stations de taxi

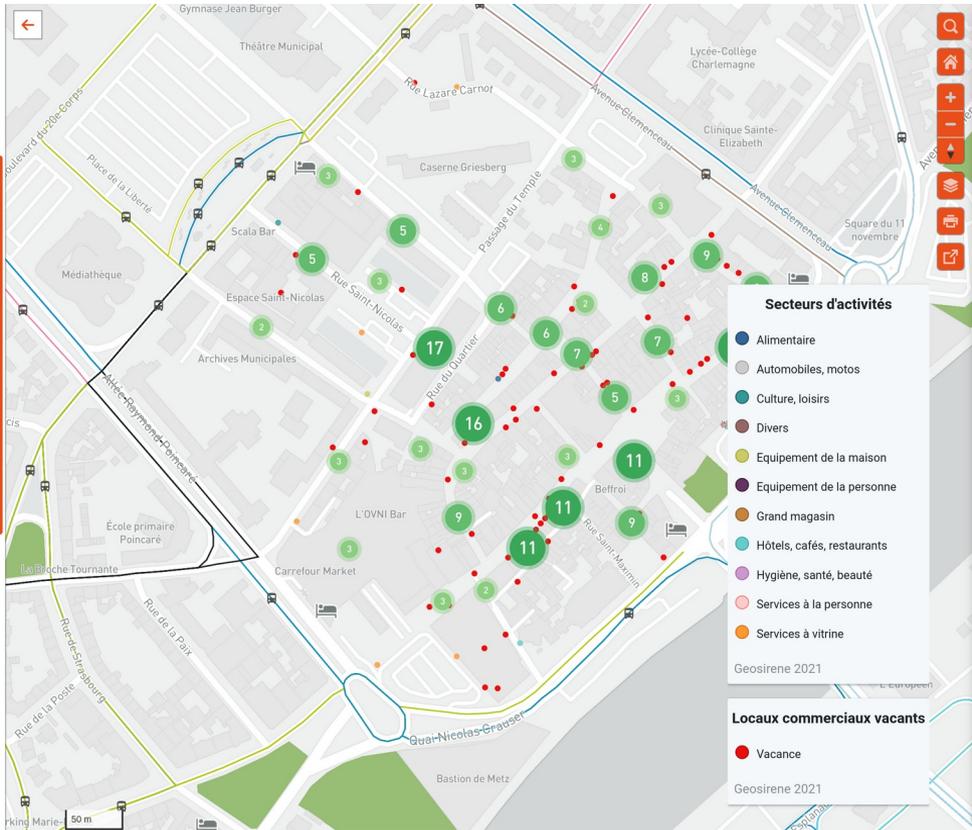
▼ Hébergement & restauration

▼ Hébergement

Hôtels

Campings

► Restauration



Secteurs d'activités

- Alimentaire
- Automobiles, motos
- Culture, loisirs
- Divers
- Equipement de la maison
- Equipement de la personne
- Grand magasin
- Hôtels, cafés, restaurants
- Hygiène, santé, beauté
- Services à la personne
- Services à vitrine

Geosirene 2021

Locaux commerciaux vacants

- Vacance

Geosirene 2021

SCI LES AUGUSTINS II



10 Impasse des Augustins 57100 Thionville

Activité commerciale

SIRET 48303744600018

Activité détaillée Location de terrains et d'autres biens immobiliers

Code APE 6820B

Secteur d'activité Services à vitrine

Nomenclature d'activité Services

Activité générique Immobilier

Activité spécifique Agence immobilière

Caractéristiques du commerce

Tranche d'effectifs salariés 0 salarié

Année de création de l'établissement 2005

Année de début d'activité 2019

Source des données : Geosirene 2021

<https://demo-terraobs.autonomens.com/>

Perspectives

Enrichir le visualiseur avec de nouvelles données

Comptages piétons (par rue, heatmap)
Affiner la connaissance des flux de transport

Améliorer la méthodologie

Gérer les commerces ayant la même adresse
Utiliser la Base de Donnée Nationale des Bâtiments

Améliorer la représentation temporelle

Développer un outil de timeline

Temps d'échange

Des questions ?

Lien vers la démo : <https://demo-terraobs.autonomens.com/>



Contact

Marine Faucher

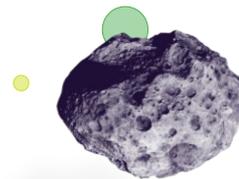
Responsable fonctionnelle

+33 (0)6 84 63 28 51

marine.faucher@makina-corpus.com



<https://www.solutions-territoriales.fr/terraobs>



Paris

Nantes

Toulouse

Bruxelles

Makina Corpus

